

入 札 公 告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和元年 8 月 3 0 日

分任支出負担行為担当官

新潟港湾・空港整備事務所長 林 寛之

1. 工事概要

(1) 工 事 名 新潟港船場町宿舍防水外 1 件工事

＜電子入札対象案件・施工体制確認型総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）・見積参考資料開示工事＞

(2) 工事場所 新潟市中央区船場町 2－3 4 2 2－8

(3) 工事内容 本工事は、新潟港船場町宿舍 1 棟（鉄筋コンクリート構造 4 階建、延面積 1,455.99 m²）の防水改修及び外装改修を行うものである。

(4) 工 期 令和 2 年 3 月 1 9 日まで

(5) 本工事は、入札説明書等について、インターネットを介して配付を行う試行工事である。

(6) 本工事は、資料の提出、入札等を電子入札システムで行う対象工事である。なお、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。

(7) 本工事は、入札時に工事費内訳書の提出を義務づける工事である。

(8) 本工事は、本工事の競争参加資格申請書及び資料の提出者（以下、申請者という。）に対し、見積参考資料を開示する試行工事である。

(9) 本工事は、入札時に工事実績等の提出を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の適用工事である。また、予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）（以下「予決令」という。）第 85 条の基準に基づく価格（以下「調査基準価格」という。）を設定する総合評価落札方式においては、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行工事である。

(10) 本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後 V E 方式の試行工事である。

(11) 本工事は、情報ネットワークを活用した受発注者間の情報の電子化、共有化、承諾経路の自動化と電子納品を実施する。

(12) 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 1 2 年法律第 1 0 4 号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

(13) 本工事は、若手の主任（監理）技術者を定期的に指導する経験豊富な技術者（以下、技術指導者という。）を配置できる「若手技術者登用促進型」の試行工事である。なお、技術指導者の配置については、申請者が選択できるものとする。

技術指導者の配置を選択する場合の主任（監理）技術者は、平成 3 1 年 4 月 1 日時点で満 4 0 歳未満の者とする。

(14) 本工事は、休日の確保を評価する「休日確保評価型」の試行工事である。

(15) 本工事について、港湾請負工事積算基準等に定めのない工事内容で、発注者が見積により歩掛を作成する場合には、競争参加資格確認申請書を提出した者に対して見積依頼を行い、入札
--

書提出期限から起算して5日以前（土曜日、日曜日、祝日及び12月29日～1月3日を除く）に見積を提出した競争参加資格を有する者に対して当該歩掛を通知することがある。
(別紙、重要なお知らせ参照)

2. 競争参加資格

- (1) 予決令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 平成31・32年度の北陸地方整備局「建築工事」に係るC又はD等級の一般競争参加資格の決定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、北陸地方整備局長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再決定を受けていること。）。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記（2）の再決定を受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 平成16年4月1日から本工事の公告日までに、元請けとして完成・引渡しが完了した、以下に掲げる同種工事の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上であること。ただし、乙型共同企業体の同種工事の実績については、出資比率にかかわらず各構成員が施工を行った分担工事の実績であること。）。

また、経常建設共同企業体である場合は、すべての構成員に下記の施工実績を有すること。
同種工事とは、以下のとおり。

「建築物（鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造）における防水を含む工事」

なお、当該施工実績が国土交通省が発注した工事のうち入札説明書に示すものに係る施工実績である場合にあっては、請負工事成績評定点が入札説明書に示す点数未満であるものを除く。

- (5) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。

なお、本工事において申請できる主任技術者又は監理技術者は1名とする。

- ① 1級建築施工管理技士若しくは2級建築施工管理技士（建築）又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

- ② 平成16年4月1日から本工事の公告日までに元請けとして完成・引渡しが完了した、（4）に掲げる同種工事の施工経験を有する者であること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上であること。ただし、乙型共同企業体の同種工事の施工実績については、出資比率にかかわらず各構成員が施工を行った分担工事の実績であること。）。

また、経常建設共同企業体である場合は、構成員のうち1社の主任（監理）技術者が（4）に掲げる同種工事の施工経験を有していればよい。）

なお、当該施工経験が国土交通省が発注した工事のうち入札説明書に示すものに係る施工経験である場合にあっては、請負工事成績評定点が入札説明書に示す点数未満であるものを除く。

- ③ 監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。

- ④ 配置予定の主任技術者又は監理技術者にあっては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。

- ⑤ 申請する技術者が、平成16年4月1日以降に、産前産後休業（労働基準法（昭和22年法律第49号）第65条第1項又は第2項の規定による休業）、育児休業（育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律（平成3年法律第76号）第2条第1号に

規定する休業）及び介護休業（同条第２号に規定する休業）（以下「休業」という。）を取
得している場合は、当該休業に相当する期間を、上記施工実績を求める期間に加えることが
できる。

- （６） 配置予定の主任（監理）技術者の他に技術指導者（現場代理人又は担当技術者として配置）
を配置する場合は、緊急時に的確かつ迅速に対応し、不測の事態に対しても臨機に対応できる
ものとして、次に掲げる①から④全ての条件を満足する者であること。なお、技術指導者は、
別件工事を含めて３件以内の工事における指導を行うものとする。ただし、技術指導者を含む
複数の者が指導を行うことを妨げない。

- ① （５）に掲げる主任（監理）技術者に求める要件をすべて満たすこと。
- ② 他の工事に主任（監理）技術者として従事していないものであること。
- ③ 定期的に配置予定技術者の指導を現場にて行うこと。（１回／週程度）
- ④ 現場に１日以内に到着可能な場所を勤務地としている者であること。

※技術指導者を配置する場合の若手技術者に求める競争参加資格要件は、（５）に掲げる主任
（監理）技術者に求める要件のうち施工経験は求めない。

- （７） 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」
という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に北陸地方整備局から「地方整備局（港湾空港
関係）所掌の工事請負契約に係る指名停止等の措置要領」（昭和59年3月31日付け港管第927号）
に基づく指名停止を受けていない者であること。
- （８） 北陸地方整備局（港湾空港関係）が発注した建築工事のうち、平成２９年度、３０年度に完成
した工事がある場合においては、当該工事に係る請負工事成績評定点の平均点が６５点以上であ
ること。
- （９） 過去に調査基準価格を下回った価格をもって契約し、請負工事成績評定点が６０点未満の請負
工事成績評定通知書が通知された者は、その通知日から下記４．（３）の申請書の提出期限日ま
での期間が１年を経過していること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が２０％
以上のものを対象とする。）ただし対象は、平成１８年９月１日以降の入札公告及び入札説明書
に、「調査基準価格を下回った価格をもって契約し、請負工事成績評定点が６０点未満となった
場合は、請負工事成績評定通知書の通知日から１年間、北陸地方整備局（港湾空港関係に限る）
が発注する工事の入札参加を認めない。」と記載された工事の請負工事成績評定通知書に限る。
- （１０） 本工事に係る設計業務及び発注者支援業務の受注者又は当該受注者と資本・人事面で関係があ
る者でないこと。（入札説明書参照）
- （１１） 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。（入札説明書参照）
- （１２） 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、国
土交通省が行う公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- （１３） 新潟県内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所が所在すること。（経常建設共同企業体に
あっては、経常建設共同企業体協定書３条に記載されている事務所の所在地が新潟県内に有する
こと。ただし、事務所の所在地が当該経常建設共同企業体を構成する企業の建設業法に基づく本
店、支店又は営業所の場合に限る。）

３．総合評価に関する事項

（１）評価対象要件

- ① 入札価格が予決令第７９条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であるこ
と。
- ② （２）によって得られる標準点と施工体制評価点及び加算点の合計を入札価格で除した数

値（以下「評価値」という。）が標準点（１００点）を予定価格で除した数値に対して下回らないこと。

（２）総合評価の方法

① 標準点

当該工事について、入札説明書等に記載された要求要件を実現できると認められる場合には、標準点１００点を付与する。

② 施工体制評価点及び加算点

下記（ア）及び（イ）の評価項目毎に評価を行い、施工体制評価点及び加算点を付与する。（入札説明書参照）

（ア）施工体制の評価（品質確保の実効性、施工体制確保の確実性）

（イ）企業の技術力等、配置予定技術者の能力及び地域貢献等の評価

（３）施工体制確認のためのヒアリングの実施

施工体制の確認に係るヒアリングを実施するとともに、ヒアリングに際して追加資料の提出を求めることがある。（入札説明書参照）

（４）（１）において、評価値の最も高い者が２人以上あるときは、くじを引き落札者を決定する。

（５）技術資料に基づく履行

① 実際の施工に際しては、競争参加資格確認通知書に併せて通知する新技術等に対する取組の可否及び評価結果に基づき、施工計画書の作成及び実施工を行うものとする。

受注者の責により、新技術等に対する取組の可否及び評価結果において「加算点の付与の対象とする」とされた提案項目に基づく履行が行われない場合は、請負工事成績評定点の減点を行う。（入札説明書参照）

② 受注者の責によらない場合とは、発注者の事情による設計条件の変更、災害又はその他特別な事情がある場合等のことをいい、発注者と受注者の協議により決定する。

４．入札手続等

（１）担当部局 北陸地方整備局 新潟港湾・空港整備事務所 品質管理課

〒951-8011 新潟市中央区入船町４－３ 7 7 8 電話025-222-6111

（２）入札説明書及び特記仕様書の配付期間

入札説明書及び特記仕様書は、「港湾空港関連入札・契約情報（PAS）」からダウンロードすることにより配布する。

① HPアドレス：<http://www.pas.ysk.nilim.go.jp/>

② 配付期間：入札説明書 令和元年８月３０日から令和元年１０月２１日まで
特記仕様書 令和元年８月３０日から令和元年１０月２１日まで

（３）申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

電子入札システムにより提出する場合は、令和元年９月２日から令和元年９月１２日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日９時００分から１６時００分、並びに令和元年９月１３日の９時００分から１２時００分までに行うこと。なお、申請書及び資料が３MBを超える場合の提出方法等については、入札説明書による。また、発注者の承諾を得て持参する場合は、令和元年９月２日から令和元年９月１２日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日９時００分から１６時００分、並びに令和元年９月１３日の９時００分から１２時００分までに（１）の担当部局に持参すること。

（４）入札書の受領期限、場所及び方法

入札書は、電子入札システムにより提出すること。

ただし、発注者の承諾を得た場合は、紙により持参すること。

- ① 電子入札システムによる入札締切は、令和元年10月17日12時00分
 - ② 紙により持参の場合には、令和元年10月17日12時00分までに、上記（１）の担当部に持参すること。
- （５）開札の日時及び場所 令和元年10月23日9時30分 新潟港湾・空港整備事務所 入札室

5. その他

- （１）手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- （２）入札保証金及び契約保証金
 - ① 入札保証金 免除。
 - ② 契約保証金 納付。

ただし、利付国債の提供又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。
- （３）入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- （４）落札者の決定方法 入札価格が予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、上記3.のとおり評価値の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値の最も高い者を落札者とすることがある。
- （５）契約締結後の技術提案 契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額の低減を可能とする工事材料、施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が採用された場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。詳細は特記仕様書等による。
- （６）配置予定監理技術者の確認 落札者決定後、工事实績情報システム等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差し替えは認められない。
- （７）専任の監理技術者の配置が義務づけられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、専任の監理技術者とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある（入札説明書参照）。
- （８）当該工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約し、請負工事成績評定点が60点未満となった場合は、請負工事成績評定通知書の通知日から1年間、北陸地方整備局（港湾空港関係）が発注する工事の入札参加を認めない（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものを対象とする。）。
- （９）契約書作成の要否 要
- （１０）当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無
- （１１）関連情報を入手するための照会窓口 上記4.（１）に同じ。
- （１２）一般競争参加資格の決定を受けていない者の参加 上記2.（２）に掲げる一般競争参加資格の決定を受けていない者も上記4.（３）により申請書及び資料を提出することができるが、競

争に参加するためには、開札の時に於いて、当該資格の決定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

- (13) 落札者の決定にあたり、入札額が予決令第86条で規定する調査（低入札価格調査）に該当した場合は、契約締結の際の契約保証金の額を請負代金額の10分の3以上とする。
- (14) 予決令第86条に規定する調査（低入札価格調査）を受けた者との契約については、前払金の割合を請負代金額の10分の2以内とする。なお、当措置の対象となった場合においても、工事が進捗した場合の中間前金払及び部分払の請求を妨げるものではない。