

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	土地購入
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 新潟港湾・空港整備事務所長 奥谷 丈 新潟県新潟市中央区入船町4-3778
契約締結日	平成29年1月18日
契約の相手方の氏名及び住所	新潟市長
契約金額 (消費税及び地方消費税含む)	2,036,864 円
予定価格 (消費税及び地方消費税含む)	2,260,000 円
随意契約によることとした理由	<p>本物件は、平成6年度より近隣民家と新潟港湾・空港整備事務所の構内と近隣民家とを隔てるため、囲障用地及び構内道路として、新潟市との借地契約を締結しているものである。</p> <p>本物件については、当所の事業実施にあたり通常時においては、囲障の設置用敷地、構内用通路敷地、構内作業時の近隣民家との緩衝帯、として不可欠である。</p> <p>また、災害対応時等においては、構内使用時における作業ヤードへの通路としての利用目的を有している。</p> <p>本物件の取り扱いについて、「借地」と「購入」を経済比較した場合、一定年数の経過後において借地料が購入額を上回るため、購入する方法が経済的であることから土地を取得することとした。</p> <p>よって、会計法第29条の3第4項（契約の目的が競争を許さない場合）に基づき、新潟市と随意契約を行うものである。</p>
備考	